

# Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch  
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

---

**Tag und Ort**            **Mittwoch, den 29.06.2016 in Raisting**

**Vorsitzender**        **Martin Höck, 1. Bürgermeister**

**Schriftführer**       **Konrad Eisenhauer**

**Eröffnung der Sitzung**     Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet.  
Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art.52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 14 Mitglieder anwesend.

**Gäste:**

**Es fehlen entschuldigt**        Herr Hermann Huttner

**Unentschuldigt**

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**     Die letzte Sitzungsniederschrift wurde  
**X**     ohne Einwendungen genehmigt,  
         folgende Einwendungen.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 29.06.2016**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP1:**

Bauantrag: Neubau eines Carports, Umbau einer Garage und Nebenräumen zu Verkaufs- und Nebenräumen für einen Getränkemarkt; Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus; Fl.Nr. 634/3, Kreuzstr. 4

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Hinweis:**

Da hier kein Bebauungsplan vorliegt, handelt es sich um eine Baugenehmigung für den unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Zu beachten sind die unmittelbaren nachbarschützenden Vorschriften des § 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. den §§ 2 ff der BauNVO (Art der baulichen Nutzung).

Mittelbar nachbarschützende Wirkung besteht über das Merkmal des „Einfügens“ im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB. Einfügen kann sich ein Vorhaben nur, wenn es die gebotene Rücksicht auf die vorhandene Nachbarbebauung nimmt. Es gelten daher die Grundsätze zur nachbarschützenden Wirkung des sog. Gebotes der Rücksichtnahme.

Die gemeindliche Stellplatzsatzung ist zu beachten, insbesondere die Ladezone des Lieferverkehrs!

**Abstimmungsergebnis: 13 : 1**

### **TOP2:**

Zustimmung zum Gestattungsvertrag mit dem Freistaat Bayern - Wasserwirtschaftsamt Weilheim zur Unterquerung der Rott mit der Trinkwasserleitung

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Raisting stimmt dem o.g. Gestattungsvertrag und dem Nutzungsentgelt (einmalig) in Höhe von 50 Euro zu.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

### **TOP3:**

Bebauungsplan „Seniorenwohnen – Ortsmitte“: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Raisting beschließt den Bebauungsplan „Seniorenwohnen – Ortsmitte“ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der Satzungsbeschluss wird der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt gegeben.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 29.06.2016**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP4:**

Bauantrag: Neubau einer Seniorenwohnanlage, Fl. Nr. 697/1, Bahnhofstr. 16; Gemeinde Raisting

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass der Bauantrag im Freistellungsverfahren genehmigt wird.

An der Ostseite sollen ebenfalls 5 Garagen entstehen, alle Garagen sollen eine breite von 3,45 m haben.

Für die Ostansicht (Mauer Treppenhaus) sollen zusätzlich alternative Vorschläge gemacht werden, da nach Meinung des Gemeinderats diese „Maueransicht“ schöner gestaltet werden könnte.

Bei der Nordansicht soll nach Möglichkeit die Anordnung der Fenster untereinander erfolgen - der Architekt soll den Entwurf entsprechend überarbeiten.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

### **TOP5:**

Vorstellung der neuen Homepage für die Gemeinde Raisting

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Tobias Mayr stellt die neue Homepage der Gemeinde vor – u.a. sollen folgende Änderungen vorgenommen werden:

- Gewerbeliste in Excel
- Verlinkung Breitbandausbau
- Erstellung einer Bildergalerie
- Wasseranalyse 2015 fehlt
- Veranstaltungskalender künftig in Excel

Die Homepage kann voraussichtlich Mitte Juli 2016 online gestellt werden.

**Keine Beschlussfassung!**

### **TOP6:**

Vergabe der Ingenieurleistungen für die Planung der Verkehrsanlagen und der Trinkwasserleitung zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Gewerbegebiet – Mischgebiet Süd I“

### **Beschluss:**

Es wurden verschiedene Angebote eingeholt. Der wirtschaftlichste Bieter, die Ing. Glatz-Kraus, Windach erhalten den Auftrag.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 29.06.2016**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP7:**

Vergabe der Ingenieurleistungen für die Planung der Nahwärmeversorgung für die gemeindlichen Liegenschaften im Ortszentrum

### **Beschluss:**

Es wurden verschiedene Angebote eingeholt. Der wirtschaftlichste Bieter, die Ing. AW Andree & Weinhart GbR, Weilheim erhalten den Auftrag.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

### **TOP8:**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Kanalstraße / Singerstraße“ – Teilgebiet Nord der Stadt Weilheim

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

### **TOP9:**

Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Dießen Ia – Dießen-Nord, Bereich C1

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

**Nächste Sitzung: Mittwoch, 27.07.2016**

**Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 29.06.2016**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

**Martin Höck  
1.Bürgermeister**

**Protokollführer**

**Gemeinderatsmitglieder:**