

Tag und Ort **Mittwoch, den 08.08.2018 in Raisting**

Vorsitzender **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

Schriftführer **Martina Hermer-Winkler**

Eröffnung der Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art.52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 19:30 Uhr 11 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift Die letzten Sitzungsniederschriften wurden
X ohne Einwendungen genehmigt,
 folgende Einwendungen.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 1:

Beratung und Beschluss über eine Interessensbekundung zur Gründung eines Landschaftspflegeverbandes im Landkreis Weilheim-Schongau

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zurück gestellt. Herr Wölfl vom Landratsamt Weilheim-Schongau musste den Termin für die Präsentation absagen. Es soll ein neuer Termin vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 2:

Antrag auf Bauvorbescheid: Umbau und Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Fl. Nr. 1556/1, Gruberberg 18

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Anbau fügt sich nach Art der baulichen Nutzung ein. Die geplante östliche Erweiterung ist im Hinblick auf eine Fortsetzung der Baulinie der südlichen Bebauung möglich. Eine bauliche Gestaltung mittels Quergiebel nach Süden und Osten ist denkbar. Stellplätze sind nach Stellplatzsatzung der Gemeinde Raisting auszuweisen und zu erstellen.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 3:

Bauantrag: Neubau eines Güllehochbehälters, Fl.Nr. 2817, Stillernweg 25

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt ab, dass Herr Rupert Mayer nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Abstimmung ausgeschlossen ist.

Abstimmungsergebnis **10 : 0**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis **10 : 0**

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 4:

Bauantrag: Errichtung eines Anbaus zur Erweiterung einer Werkstatt an einem bestehenden Gebäude, Fl. Nr. 672/1, Sölber Str. 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Mit der beantragten Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. Art 31 Abs. 1 BauGB, Art. 63 Abs. 2 BayBO mit der Unterschreitung der Dachneigung von 5 % für das Pultdach besteht Einverständnis, da sich der Anbau und das Pultdach mit Dachterrasse aufgrund der Geländebeschaffenheit einfügt. Stellplätze nach Stellplatzsatzung der Gemeinde Raisting sind auszuweisen und herzustellen.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2017 für den Kindergarten „St. Raphael“

Beschluss:

Betriebskostendefizit 5.216,50 €

Der Übernahme des Betriebskostendefizits der Kindertageseinrichtung „St. Raphael“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 6:

Beratung und Beschluss über den Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen kreisangehörigen Gemeinden und dem Landkreis Weilheim-Schongau zur Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten und Anpassung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Weilheim-Schongau unter der Voraussetzung, dass eine entsprechende Anzahl an Landkreisgemeinden ebenfalls diese Vereinbarung eingeht und der Kostenaufwand so im in Aussicht gestellten Bereich bleibt. Die Verwaltung wird beauftragt, die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 7:

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche „Waldorfschule“ der Stadt Weilheim i. OB

Beschluss:

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

Abstimmungsergebnis 11 : 0

TOP 8:

Beratung und Beschluss über die Vergabe der Aufträge zur Sanierung der Wirtschaftswege

a) Sanierung durch Spritzasphalt

b) Herstellung einer Asphaltoberfläche für den Wirtschaftsweg zwischen Stillernweg und Ochsentriebgraben

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat beschließt, im Jahr 2018 folgende Wirtschaftswege mit Spritzasphalt zu sanieren: Trompete im Bereich Mitterweg/Bitz
Nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. Hörmann, Kempten, den Zuschlag mit einer Auftragssumme in Höhe von 1.268,54 € (incl. 19 % MWSt).

Abstimmungsergebnis 11 : 0

- b) Der Gemeinderat beschließt, den Wirtschaftsweg zwischen Stillernweg und Ochsentriebgraben mit einer Asphaltoberfläche zu versehen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. Schilling, Dießen, den Zuschlag mit einer Auftragssumme in Höhe von 21.167,01 € (incl. 19 % MWSt).

Abstimmungsergebnis 11 : 0

TOP 9:

Beratung und Beschluss über die Vergabe des Auftrages zur Sanierung / Unterhalt der Straßenoberfläche in der Bahnhofstraße und diverser Ausbesserungsarbeiten im übrigen Ortsbereich

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Unterhaltsmaßnahmen/Sanierungen mittels Spritzasphalt: Bahnhofstraße auf einer Länge von rund 270 Metern, Quellenweg im Kreuzungsbereich mit ca. 200 m² und Leonhardstraße im Einfahrtsbereich der Pähler- und Sölber Straße mit ca. 120 m². Nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. Hörmann, Kempten, den Zuschlag mit einer Auftragssumme in Höhe von 9.440,33 € (incl. 19 % MWSt).

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 10:

Beratung und Beschluss über die Vergabe des Auftrages zur Herstellung des Fußweges zwischen Bahnhofstraße und Kirchenweg

Beschluss:

Nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. Urbin GmbH, Dießen, den Zuschlag mit einer Auftragssumme in Höhe von 33.720,42 € (incl. 19 % MWSt). Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Beschluss TOP 1 der GR-Sitzung vom 27.06.2018.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 11:

Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Wartungsvertrages für die heizungstechnischen Anlagen der Nahwärmeversorgung

Beschluss:

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. Lausser GmbH, den Zuschlag mit einer jährlichen Auftragssumme in Höhe von 2.278,85 € (incl. 19 % MWSt). Der Wartungsvertrag gilt für die Heizzentrale und das Nahwärmenetz – ohne die Pelletanlage. Der Vertrag wird für eine Dauer von vier Jahren geschlossen.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 12:

Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Servicevertrages für die Aufzugsanlage in der Seniorenwohnanlage

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 06) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Beschluss:

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält die Fa. KONE GmbH, den Zuschlag mit einer jährlichen Auftragssumme in Höhe von 3.141,60 € (incl. 19 % MWSt). Der Wartungsvertrag wird für eine Dauer von fünf Jahren geschlossen.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 13:

Zustimmung zur Übernahme einer Ausfallbürgschaft zur Sicherung eines Darlehens der Schützengesellschaft Raisting e.V. über 35.000,00 €

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Ausfallbürgschaft entsprechend der vorgelegten Bürgschaftserklärung über einen Betrag von 35.000,00 € zu. Die Zustimmung gilt vorbehaltlich der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 14:

Zustimmung zur Übernahme einer Ausfallbürgschaft zur Sicherung eines Darlehens der Fa. KFB über 1,98 Mio € für den Grunderwerb und den Erschließungsaufwand für eine künftige Wohnbebauung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Ausfallbürgschaft entsprechend der vorgelegten Bürgschaftserklärung über einen Betrag von 1.980.000,00 € zu. Die Zustimmung gilt vorbehaltlich der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde.

Abstimmungsergebnis **11 : 0**

TOP 15:

Beteiligung im Wasserrechtsverfahren: Errichtung von mehreren Kleingewässern auf den Fl.Nrn. 2439, 2440 und 2441 Gemarkung Raisting

Beschluss:

Der Gemeinderat erhebt gegen die geplante Anlage von Kleingewässern und Saigen auf den Fl.Nrn. 2439, 2440 und 2441 keine Einwände. Mit der geplanten Grabenaufweitung im Bereich des Wirtschaftsgrabens (Fl.Nr. 2444) besteht unter der Voraussetzung Einverständnis, dass ein ungehinderter Ablauf und die volle Funktionsfähigkeit des Entwässerungsgrabens jederzeit gewährleistet ist. Hier sind insbesondere die Interessen der Oberlieger zu wahren. Sofern für die Baumaßnahme eine Sondernutzung (befahren mit schwe

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 07) vom 08.08.2018

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

ren Baufahrzeugen) an den öffentlichen Feld- und Waldwegen erforderlich ist, ist diese bei der Gemeinde Raisting zu beantragen.

Abstimmungsergebnis 11 : 0

Nächste Sitzung am 05.09.2018

**Martin Höck
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler
Protokollführerin**

Gemeinderatsmitglieder: