

# Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch  
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

---

**Tag und Ort**            **Mittwoch, den 23.10.2019 in Raisting**

**Vorsitzender**        **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

**Schriftführer**        **Andrea Wolf**

**Eröffnung der**        Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 14 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**        Die letzten Sitzungsniederschriften wurden  
X        ohne Einwendungen genehmigt,  
             folgende Einwendungen.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 23.10.2019**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 1:**

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 708/3, Pähler Straße 7

### **Beschluss:**

Das Grundstück Fl.Nr. 708/3 liegt im Bereich des Gebietes für welches der Gemeinderat in der Sitzung am 02.10.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eine Veränderungssperre beschlossen hat. Aus diesem Grund wird bei der Bauaufsichtsbehörde die Zurückstellung des Antrag auf Baugenehmigung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB beantragt.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

### **TOP 2:**

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Fl.Nr.2885/4, Hartweg 5

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

### **TOP 3:**

Stellungnahme der Gemeinde zum wasserrechtlichen Antrag nach Art. 15 BayWG zur Entnahme von Grundwasser zu Kühlzwecken, Hofstätterweg 1

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 23.10.2019**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 4:**

Beratung über ein Einheimischenmodell in der Gemeinde Raisting

### **Beschluss:**

Zur Vorbereitung auf künftige Vergaben von gemeindlichen Grundstücken für eine Wohnbebauung beabsichtigt die Gemeinde Raisting Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken festzulegen. Diese Richtlinien sollen eine gerechte und rechtskonforme Vergabe gewährleisten. Insbesondere soll in diesen Richtlinien der antragsberechtigte Personenkreis unter Berücksichtigung von Einkommen, sozialen Lebensumständen und Ortsbezogenheit definiert werden. Mittels eines einheitlichen und transparenten Verfahrens, mit welchem die Auswahlkriterien bepunktet werden soll eine Rangfolge innerhalb des antragsberechtigten Personenkreises festgelegt werden. Die wesentlichen Inhalte und Bedingungen des Grundstückskaufvertrages sollen ebenfalls in den Richtlinien festgelegt werden.

Es wird ein Arbeitskreis gebildet um entsprechende Vorschläge zu erarbeiten und zur weiteren Beratung vorzulegen.

Dem Arbeitskreis gehören an: Konrad Schönherr, Herrmann Huttner, Roland Tafertshofer, Josef Schüßler, Albertine Kapfer und Martin Höck.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

### **TOP 5:**

Vorstellung der Ergebnisse aus der Bedarfsplanung Kindertagesbetreuung des Landkreises Weilheim-Schongau

### **Beschluss:**

**Kein Beschluss**

### **TOP 6:**

Beratung und Beschluss über ein Beratungsangebot zu einem geförderten Glasfaseranschluss für Rathaus und Schule

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zunächst den Auftrag für die Stufe 1 des Beratungskonzeptes – Bestandsaufnahme und Vorarbeiten - in Auftrag zu geben. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien, an die Firma Corwese GmbH, 82229 Seefeld mit einem Stundensatz in Höhe von 110,00 € zzgl. MWSt zu. Voraussichtliche Auftragssumme 330,00 € zzgl. MWSt.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 23.10.2019**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 7:**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Haunshofen – Wettersteinstraße“, Gemeinde Wielenbach

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

### **Informationen:**

- Der Gartenbau- und Ortsverschönerungsverein erhält einen Zuschuss zur Bewältigung der vielfältigen Vereinsaufgaben für 2019 in Höhe von 500,00 €
- Bedingt durch den Abbruch der Wirtschaftsgebäude muss ein neuer Standort für die gemeindliche Anschlagtafel gefunden werden. Als Möglichkeiten wurden diskutiert:
  - a) beim „Bailer Stadel“, an der Kreisstraße beim Bäckereigebäude, Kirchenweg 2
  - b) im Kirchenweg in der SpielstraßeDie Verwaltung wird beauftragt die Standorte zu prüfen.
- Die Angebote für die Planungen der BBPlan Nähe Pähler Straße werden derzeit eingeholt. Die Auftragsvergabe wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgelegt.

**Nächste Sitzung am 13.11.2019**

**Sitzungsende: 20:56 Uhr**

**Martin Höck  
Erster Bürgermeister**

**Andrea Wolf  
Protokollführerin**

**Gemeinderatsmitglieder:**