

Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

Tag und Ort **Mittwoch, den 07.04.2021 in Raisting**

Vorsitzender **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

Schriftführer **Martina Hermer-Winkler**

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 13 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift Die letzten Sitzungsniederschriften wurden
X ohne Einwendungen genehmigt,
 folgende Einwendungen.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 07.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 1:

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben worden sind, bekannt:

TOP 1 aus der Sitzung vom 16.03.2021:

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Süd I; Fl.Nr. 1616/23 zu 1.138 m² an ein ortsansässiges Unternehmen

Kein Beschluss erforderlich

TOP 2:

Bauantrag: Nutzungsänderung im Dachgeschoss – Abtrennung der Wohnräume zu einer geschlossenen Wohnung, Fl.Nr. 637/4, Pfarrer-König-Weg 7

Antrag von GRM Dr. Winter zur Geschäftsordnung:

Zurückstellung des Tagesordnungspunktes

Abstimmungsergebnis: 1 : 12

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 1 : 12

(Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt)

Gründe:

Das Einfügegebot nach § 34 BauGB wird beim vorliegenden Bauantrag nicht erfüllt, weil durch die Nutzungsänderung im Dachgeschoss eine zusätzliche Nutzungseinheit entsteht. Dadurch wird das Maß der Nutzung (Anzahl der Nutzungseinheiten) im Vergleich zur umliegenden Bebauung deutlich überschritten und fügt sich so nicht ein.

TOP 3:

Bauantrag: Nutzungsänderung im Dachgeschoss von Wohnraum im Massagepraxis, Fl.Nr. 637/4, Pfarrer-König-Weg 9

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis 1 : 12

(Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt)

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 07.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Gründe:

Das Einfügegebot nach § 34 BauGB wird beim vorliegenden Bauantrag nicht erfüllt, weil durch die Nutzungsänderung im Dachgeschoss eine zusätzliche Nutzungseinheit entsteht. Dadurch wird das Maß der Nutzung (Anzahl der Nutzungseinheiten) im Vergleich zur umliegenden Bebauung deutlich überschritten und fügt sich so nicht ein.

TOP 4:

Bauantrag: Anbau eines Wintergartens mit Balkon an ein Einfamilienhaus,
Fl.Nr. 1558/13; Gruberäcker 12

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu Nr. 3 - höchstzulässige Grundfläche und Nr. 13 - Fassadengestaltung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

13 : 0

TOP 5:

Beratung und Beschluss zum Abschluss des Architektenvertrages für das Projekt „sozialer Wohnbau beim Probst“ in der Herrenstr. 16

Beschluss:

Dem vorliegenden Architektenvertrag (Anlage 1) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

13 : 0

TOP 6:

Widmung von Verkehrsflächen gem. Art 6 BayStrWG:

1. Nachtrag einer Widmungsbeschränkung zu einer bereits gewidmeten Verkehrsfläche „Gräbenbachweg“; Tonnagenbeschränkung auf 7,5 to

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. die folgende Verkehrsfläche mit einer Tonnage von 7,5 t zu beschränken, zusätzlich „Anlieger frei“ zu beschränken

Bezeichnung: Gräbenbachweg

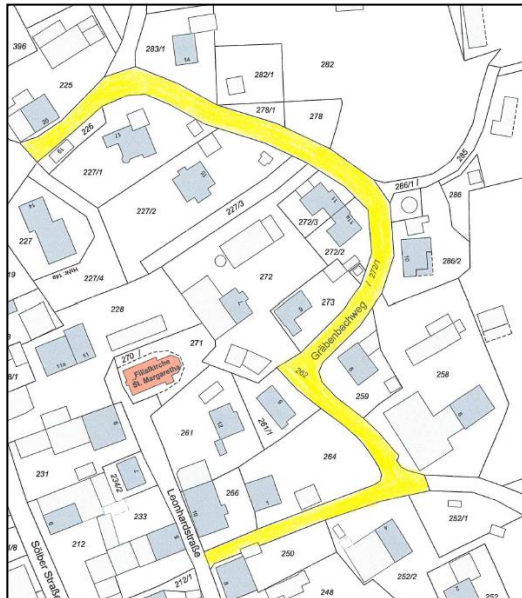
Flurnummer(n): Fl.Nr. 262 mit Gemarkung Raisting

Anfangspunkt: Leonhardstraße

Endpunkt: Sölber Straße

Länge: 0,370 km

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 07.04.2021
Nr. und Gegenstand der Beratung **Beschluss**
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)



Abstimmungsergebnis **13 : 0**

TOP 7:

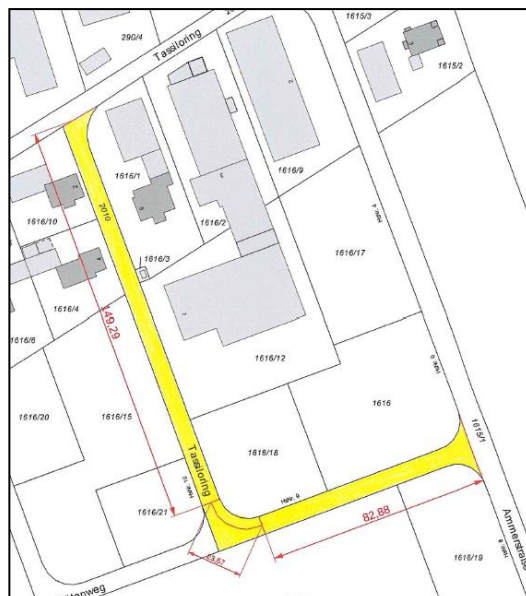
Widmung einer bestehenden Straße zur öffentlichen Ortsstraße gem.
Art. 46 Nr. 2 BayStrWG: Tassiloring

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Widmung folgender Straßen:

a) Tassiloring

Bezeichnung: Tassiloring
Flurnummer(n): Fl.Nr. 2010 mit Gemarkung Raisting
Anfangspunkt: Angerweg (bald auch Tassiloring)
Endpunkt: Ammerstraße
Länge: 0,256 km



Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 07.04.2021

Nr. und Gegenstand
der Beratung

Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)

Abstimmungsergebnis

13 : 0

TOP 8:

Widmung einer bestehenden Straße zur öffentlichen Ortsstraße gem.
Art. 46 Nr. 2 BayStrWG: Blütenweg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Widmung folgender Straßen:

a) Blütenweg

Bezeichnung: Blütenweg
Flurnummer(n): Fl.Nr. 2010/1 mit Gemarkung Raisting
Anfangspunkt: Angerweg (bald auch Blütenweg)
Endpunkt: Übergang Tassiloring
Länge: 0,206 km



Abstimmungsergebnis

13 : 0

TOP 9:

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zur
Aufstellung des Bebauungsplanes "Raisting Straße" der Gemeinde Wielenbach

Beschluss:

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens
keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Rais-
ting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 06) vom 07.04.2021

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Abstimmungsergebnis

13 : 0

Informationen

- Christian Staudacher hat die Ausbildung zum Informationssicherheitsbeauftragten erfolgreich absolviert
- Fa. Maler Stechele GmbH hat das nördliche Friedhofstor auf eigene Kosten neu gestrichen
- Die Bücherzelle wird am 14.04.2021 geliefert
- Ein gemeinsamer Impftermin der Gemeinden Pähl und Raisting findet für über 70 jährige am 12. und 13. April in Pähl statt. Betroffene wurden von den Gemeinden angeschrieben und über das Impfangebot informiert.
- Für das Projekt „soziales Wohnen beim Probst“ soll ein Arbeitskreis aus dem Gemeinderat mit maximal 5 bis 6 Personen gebildet werden: Konrad Schönherr, Hermann Huttner, Thomas Schröferl, Diana Greinwald, Christoph Adolphs und Martin Höck
- BGM Höck informiert über die Verkehrsmessung an der WM 9 im Bereich Rothbad: Durchschnittsgeschwindigkeit liegt bei 74 km/h, der v85-Wert bei 88 km/h. Nach Auskunft der Straßenverkehrsbehörde im Landratsamt sind die rechtlichen Grundlagen für eine Geschwindigkeitsbeschränkung auch nach diesen Messungen nicht gegeben.

Nächste Sitzung am Mittwoch, den 28.04.2021

Sitzungsende: 21:00 Uhr

**Martin Höck
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler
Protokollführerin**

Gemeinderatsmitglieder: