



## **Niederschrift**

über die

### **Sitzung des Gemeinderates Raisting**

Datum: 8. September 2021  
Uhrzeit: 20:00 Uhr - 22:40 Uhr  
Ort: im Gasthaus zur Post  
Schriftführer/in: Martina Hermer-Winkler

---

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Bauantrag: Antrag auf Nutzungsänderung der Garage, Fl.Nr. 674/3, Gartenweg 19
3. Bauantrag: Aufstockung des östlichen Teils des Bestandsgebäudes, Fl.Nr 289/20, Gewerbegebiet 21
4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 708/3, Pähler Straße 7
5. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 1554/7, Gruberberg 11
6. Kindergarten Zwergerlnest: Antrag auf vorübergehende Unterschreitung des vereinbarten Anstellungsschlüssels
7. Beratung und Beschluss über eine Beteiligung am Defizit der Spielgruppe des AWO Ortsvereins im Spielgruppenjahr 2021/2022 – Zustimmung zum Haushaltsplan
8. Beratung und Beschluss zur Abstimmung und Umsetzung des Alltagsradverkehrsnetzes im Landkreis Weilheim-Schongau
9. Beratung und Beschluss über den Holzeinschlag im Gemeindewald im Herbst 2021
10. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Dießen II n - Carl-Orff-Museum einschl. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Dießen
11. Informationen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
-----------	---

**Sachverhalt:**

TOP 1 aus der n.ö. Sitzung vom 10.08.2021:

Der Gemeinderat Raisting nimmt von der Urkunde Kenntnis und stimmt dem Kaufvertrag (URNr. 1692/2021 des Notars Dr. Braun vom 26.07.2021) zu. Es handelt sich um eine Teilfläche von 1650 m<sup>2</sup> aus Fl.Nr. 1616/13 im Gewerbegebiet Süd I.

<b>2.</b>	Bauantrag: Antrag auf Nutzungsänderung der Garage, Fl.Nr. 674/3, Gartenweg 19
-----------	---

**Beschluss:**

Das gemeindlichen Einvernehmen wird erteilt. Die Stellplätze entsprechend der Stellplatzsatzung der Gemeinde Raisting sind nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>3.</b>	Bauantrag: Aufstockung des östlichen Teils des Bestandsgebäudes, Fl.Nr 289/20, Gewerbegebiet 21
-----------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überschreitung der Wandhöhe im GE/e um einen Meter, der Überschreitung der Firsthöhe um 0,60 Meter, der Dachneigung um 3,35 ° wird zugestimmt. Ebenso wird der Abweichung von den Abstandsflächen zwischen dem bestehenden Pferdestall und der beantragten Aufstockung des Bestandsgebäudes zugestimmt.

Sollten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes künftig ebensolche Befreiungen beantragt werden, wird die Gemeinde Raisting die Änderung des Bebauungsplanes einleiten.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

4.	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 708/3, Pähler Straße 7
----	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Mit der Ausnahme von der Veränderungssperre besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

5.	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 1554/7, Gruberberg 11
----	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Wasserdurchlässigkeit des auf dem Baugrundstück anstehenden Bodens zur Versickerung des Oberflächenwassers ist durch einen Sickertest oder mittels Laboruntersuchung durch den Bauherrn zu ermitteln und nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

6.	Kindergarten Zwergerlnest: Antrag auf vorübergehende Unterschreitung des vereinbarten Anstellungsschlüssels
----	---

**Beschluss:**

Dem Antrag des Bezirksverbandes der AWO Oberbayern wird zugestimmt. Der Anstellungsschlüssel von 1:9,5 darf im Kindergartenjahr 2021/2022 vorübergehend wie beantragt unterschritten werden.

Eine damit verbundene Defiziterhöhung wird akzeptiert.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

7.	Beratung und Beschluss über eine Beteiligung am Defizit der Spielgruppe des AWO Ortsvereins im Spielgruppenjahr 2021/2022 – Zustimmung zum Haushaltsplan
----	--

**Beschluss:**

Der Übernahme eines Anteils des Betriebskostendefizits auf Basis des vorgelegten Haushaltsplanes der Spielgruppen des AWO-Ortsvereins Raisting in Höhe von 80 % wird zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel von 4.700 EUR sollen im Haushalt 2022 bereitgestellt werden. Für zukünftige Jahre ist eine anteilige Übernahme des Defizits jeweils vorab zu vereinbaren.

### **Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>8.</b>	Beratung und Beschluss zur Abstimmung und Umsetzung des Alltagsradverkehrsnetzes im Landkreis Weilheim-Schongau
-----------	---

#### **Beschluss:**

Dem vorgelegten Vorschlag des Radwegkonzeptes für den Gemeindebereich Raisting wird zugestimmt.

Gründe für die Ablehnung: Grundsätzlich ist die Ausweisung eines Alltagsradwegenetzes zu begrüßen. Das Fahrrad soll in Zukunft verstärkt als Verkehrsmittel für den Alltag verwendet werden. Allerdings suggeriert ein ausgewiesenes Netz dem Radfahrer, dass die dort genannten Routen auch für Fahrradfahrer geeignet sind. Bei den im Gemeindegebiet Raisting ausgewiesenen Strecken sind die beiden Routen auf der WM9/LL10 zwischen Dießen und Raisting sowie der WM 9 zwischen Pähl und Raisting zwar die kürzeste Verbindung, jedoch aufgrund des Verkehrsaufkommens und der Straßenführung absolut nicht für Radfahrer geeignet. Im Gegenteil begeben sich die Radfahrer hier in besondere Gefahrensituationen. Aus diesem Grund kann der Gemeinderat Raisting der Ausweisung der Strecken im Alltagsradwegenetz nicht zustimmen. Sinn macht die Ausweisung erst dann, wenn bauliche Maßnahmen durchgeführt wurden und eine sichere Benutzung durch die Radfahrer gewährleistet ist.

### **Abstimmungsergebnis: 0 : 12**

<b>9.</b>	Beratung und Beschluss über den Holzeinschlag im Gemeindewald im Herbst 2021
-----------	--

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im Herbst 2021 ca. 500 fm Fichtenholz zu schlagen. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Maximilian Ried, 86971 Peiting zu einem Preis von 22,50 € ja fm zu. Die Abrechnung erfolgt über einen sog. „Ab –Stock-Vertrag“ mit der WBV Weilheim.

### **Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

<b>10.</b>	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Dießen II n - Carl-Orff-Museum einschl. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Dießen
------------	--

**Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

11.	Informationen
-----	---------------

**Sachverhalt:**

- Vorschläge für Denkmalschutzmedaille können eingereicht werden
- KUVB – Erforderlichkeit der Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung für die gemeindlichen Einrichtungen
- Zuschuss für Gartenbau- und Ortsverschönerungsverein in Höhe von 300,00 € wurde gewährt
- Ersatz des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für das Anwesen Bahnhofstr. 12 wurde von der unteren Bauaufsichtsbehörde beschieden
- Vorschlag: Öffentliche Tauschstelle
- FlurNatur – Förderung von Maßnahmen für artenreiche Landschaften auch für Privatpersonen

---

Martin Höck  
Erster Bürgermeister

---

Martina Hermer-Winkler  
Schriftführerin