



Niederschrift

über die

Sitzung des Gemeinderates Raisting

Datum: 1. Dezember 2021

Uhrzeit: 20:00 Uhr - 22:20 Uhr

Ort: im Pfarrheim

Schriftführer/in: Andrea Wolf

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
2. Bauantrag: Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 2855 /T, Am Hochgarten
3. Bauantrag: Antrag auf Vorbescheid - Profilgenaue Ergänzung einer Doppelhaushälfte, Fl.Nrn 652/ und 652/49, St. Remigius-Str. 10
4. Information zu den Ergebnissen der LE.NA- Umfrage im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes
5. Informationen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
-----------	--

Sachverhalt:

TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.21:

In der Urkunde 1784/2019 des Notars Dr. Braun war ein Rücktrittsrecht vom Vertrag vereinbart, sofern der B-Plan bis zum 03.09.2021 nicht bestandskräftig wird. Ebenfalls ist in diesem Vertrag eine Aufzahlungspflicht für die Dauer von zwei Jahren vereinbart. Da der B-Plan noch nicht bestandskräftig ist, ist eine Verlängerung des Rücktrittsrechts und der Aufzahlungspflicht erforderlich. Die Fristen werden um ein Jahr verlängert.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Urkunde URNr. 2394/2021 des Notars Dr. Braun vom 22.10.2021 und erteilt seine Zustimmung.

TOP 2 der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.2021

In der Urkunde 1783/2019 des Notars Dr. Braun war ein Rücktrittsrecht vom Vertrag vereinbart, sofern der B-Plan bis zum 03.09.2021 nicht bestandskräftig wird. Da der B-Plan noch nicht bestandskräftig ist, ist eine Verlängerung des Rücktrittsrechts erforderlich. Die Fristen werden um ein Jahr verlängert

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt der Urkunde URNr. 2393/2021 des Notars Dr. Braun vom 22. Oktober 2021 und erteilt die Zustimmung.

2.	Bauantrag: Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 2855 /T, Am Hochgarten
-----------	---

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau eines EFH mit Doppelgarage vor. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten B-Planes „Am Hochgarten“. Die Eckdaten des geplanten Gebäudes entsprechen den Festsetzungen.

Eine Baugenehmigung könnte im Freistellungsverfahren erteilt werden.

Die Entwässerung wurde mit den Ammerseewerken gKU abgestimmt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entsorgung des Schmutzwassers erfolgt über den für das Grundstück bestehenden Grundstücksanschluss im Stillernweg. Bei einer künftigen Teilung des Grundstücks sind zur Sicherung der Erschließung entsprechende Grunddienstbarkeiten erforderlich. Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3.	Bauantrag: Antrag auf Vorbescheid - Profilgenaue Ergänzung einer Doppelhaushälfte, Fl.Nrn 652/ und 652/49, St. Remigius-Str. 10
-----------	---

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten B-Planes RA043 „St. Remigius-Str. / Andechser Str.“. Hier ist eine GRZ von 0,25 festgesetzt. Für Garagen, Zufahrten und Nebenanlagen darf die GRZ bis zu insgesamt 0,5 überschritten werden.

Die Vorgaben des B-Planes sind erfüllt, unter der Voraussetzung, dass für die Berechnung der GRZ das Baugrundstück und die Zufahrt (beide Fl.Nrn) herangezogen werden können.

Dies soll mit dem Antrag auf Vorbescheid geklärt werden.

Im B-Plan sind die beiden Doppelhausgrundstücke und die Zufahrt als eine Parzelle dargestellt

Die Eigentümer haben gebeten, die Beschlussfassung zu vertagen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

4.	Information zu den Ergebnissen der LE.NA- Umfrage im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes
-----------	---

Sachverhalt:

In der Zeit vom 06. Oktober bis zum 03. November 2021 wurde im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes die Online-Umfrage LE.NA durchgeführt.

Insgesamt haben sich an der Umfrage 339 Personen beteiligt, was nach Auskunft des Amtes für ländliche Entwicklung eine sehr hohe Beteiligung ist. Insgesamt wurden hier auf 1448 Kommentare abgegeben, die noch näher ausgewertet werden müssen.

Die Ergebnisse werden auch auf der Homepage der Gemeinde Raisting veröffentlicht. Dies soll die Diskussion zu den Themen anregen. Beleidigende und unter Namensnennung abgegebenen Kommentare werden nicht veröffentlicht. Zusammen mit dem Büro Plankreis und dem Amt für ländliche Entwicklung werden die Schwerpunktthemen ausgewählt und die Formen der weiteren Bürgerbeteiligung festgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Ergebnis der LE.NA-Umfrage. Das weitere Vorgehen wird im bereits gebildeten Arbeitskreis abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5.	Informationen
----	---------------

Sachverhalt:

- a) Bauantrag im Freistellungsverfahren: BV Hagenmeyer
- b) Zuwendungsbescheid PTJ für Umrüstung der Straßenbeleuchtung
- c) Aktuelle statistische Gemeindedaten

Diskussionsverlauf:

- a) Das BV für FI.Nr. 1616/24, Tassiloring 14 wird mit Plänen vorgestellt. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich. Der Bauantrag wird im Freistellungsverfahren behandelt.
- b) Es wird bekannt gegeben, dass der Zuwendungsbescheid für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED eingegangen ist. Der Zuwendungszeitraum läuft vom 01.02.2022 bis 31.01.2023. In dieser Zeit muss die Maßnahme abgewickelt werden.
- c) Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum hat auf Grundlage der Daten des statistischen Landesamtes wieder eine Broschüre über die statistischen Gemeindedaten herausgegeben. Diese ist in Papierform erhältlich, aber auch im Internet abrufbar. BGM Höck hat einige interessante Daten vorgestellt.

Martin Höck
Erster Bürgermeister

Andrea Wolf