



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates Raisting

Datum: 17. Mai 2022

Uhrzeit: 20:00 Uhr - 21:05 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Schriftführer/in: Andrea Wolf

---

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage 1. Tektur, Fl.Nr. 2878/2, Schatzbergweg 2b
2. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage 1. Tektur, Fl.Nr. 2878/2 und 2879/7, Schatzbergweg 2a
3. Anbau eines Kalt-Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Fl.Nrn 200 u. 200/4, Pähler Str. 4b
4. Beratung und Beschluss zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 für den Kindergarten „Zwergernest“ des AWO Bezirksverbandes Oberbayern e.V.
5. Beratung und Zustimmung zur Budgetplanung 2022 für den Kindergarten "St. Raphael" des BRK Kreisverbandes Starnberg e.V.
6. Beratung und Beschluss über die im Jahr 2022 zu sanierenden Wirtschaftswege
7. Informationen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>1.</b> | Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage 1. Tektur, Fl.Nr. 2878/2, Schatzbergweg 2b |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

GR Thomas Schröferl ist gem. Art. 49 Abs. 3 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung der TOP 1 und 2 ausgeschlossen.

Es liegt ein Tekturantrag zum bereits genehmigten Bauantrag vor.

Folgende Änderungen sind Inhalt des Antrages:

Die natürlichen Geländehöhen wurden nach Abbruch des Stadels neu vermessen und in die Planung aufgenommen. Dadurch ergeben sich geänderte Abstandsflächen.

**Beschluss:**

GR Thomas Schröferl ist gem. Art. 49 Abs. 3 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung der TOP 1 und 2 ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- |           |  |
|-----------|--|
| <b>2.</b> | Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage 1. Tektur, Fl.Nr. 2878/2 und 2879/7, Schatzbergweg 2a |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

Es liegt ein Tekturantrag zum bereits genehmigten Bauantrag vor.

Folgende Änderungen sind Inhalt des Antrages:

Die natürlichen Geländehöhen wurden nach Abbruch des Stadels neu vermessen und in die Planung aufgenommen. Die Höhe OK FFB EG wurde um -10 cm verändert; Neu= 552,50m ü. N.N. Dadurch ergeben sich geänderte Abstandsflächen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

<b>3.</b>	Anbau eines Kalt-Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Fl.Nrn 200 u. 200/4, Pähler Str. 4b
-----------	---

#### **Sachverhalt:**

Es liegt ein Antrag auf Anbau eines Kalt-Wintergartens an das bestehende Wohnhaus vor. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen B-Planes „RA 027 B Mittlerer Ortsteil / II“. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des B-Planes.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

<b>4.</b>	Beratung und Beschluss zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 für den Kindergarten „Zwergerlnest“ des AWO Bezirksverbandes Oberbayern e.V.
-----------	--

#### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 27.04.2022 bittet der AWO Bezirksverband Oberbayern e.V. um Übernahme des Betriebskostendefizits für das Jahr 2021 in Höhe von 5.780,07 €. Im Budgetentwurf für das Jahr 2021 vom 26.10.2020 war ein Defizit in Höhe von 26.633,61 € geplant.

#### **Finanzen:**

Die Haushaltsmittel werden im Haushaltsplan 2022 bei Haushaltsstelle 0.4643.7069.0 bereitgestellt.

#### **Diskussionsverlauf:**

Die Kosten für den Kindergarten Zwergerlnest setzen sich aus der kindbezogenen Förderung, der Defizitabrechnung des Trägers, den direkt mit der Gemeinde abgerechneten Kosten, wie z.B. Heizung, Strom, Wasser, Gebäudeversicherung, und den internen Leistungsverrechnungen für den Bauhof und die Technik (Fahrzeuge) zusammen. Zur Vervollständigung dieser Darstellung soll die Verwaltung prüfen, ob die Gebäude in die Vermögensbewertung aufgenommen werden kann und somit die Gebäudekosten über die kalkulatorischen Kosten in die Berechnung mit einfließen.

#### **Beschluss:**

Der Übernahme des Betriebskostendefizits der Kindertageseinrichtung „Zwergerlnest“ in Höhe von 5.780,07 € für das Jahr 2021 wird zugestimmt.

## **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

<b>5.</b>	Beratung und Zustimmung zur Budgetplanung 2022 für den Kindergarten "St. Raphael" des BRK Kreisverbandes Starnberg e.V.
-----------	---

### **Sachverhalt:**

Das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Starnberg e.V. legt die Budgetplanung für das Jahr 2022 für den Kindergarten St. Raphael vor.

Dieser wurde nach Sitzungsladung nach einer Erörterung überarbeitet und geändert vorgelegt.

Es sind Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 425.178 € geplant. Die kindbezogene Förderung für die Gemeinde ist in Höhe von ca. 140.000 € enthalten. Das voraussichtliche Ergebnis wird mit 4.754,30 € beziffert. Es ist zu beachten, dass es aufgrund von Änderungen in der Belegungsstruktur sowie im Buchungsverhalten zu Abweichungen kommen kann.

Die Umlagen für die Bereichsleitung (15.480 €) und zentrale Verwaltung (18.920 €) betragen für die Jahr 2021 und 2022 jeweils 34.400 €

In diesen Zahlen ist der Aufwand, der direkt bei der Gemeinde Raisting entsteht (2021 in Höhe von 27.845,66 €) nicht enthalten.

### **Finanzen:**

Die haushaltsrechtlichen Auswirkungen für das Budgetjahr 2022 ergeben sich erst im Haushaltsjahr 2023, da erst dann die Abrechnung durch das BRK vorgelegt werden kann. Eine Berücksichtigung des Ergebnisses im Gemeindehaushalt 2023 ist aufgrund des ausgewiesenen Überschusses in der Haushaltsplanung derzeit nicht erforderlich

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Budgetplanung 2022 des Bayerischen Roten Kreuzes KV Starnberg für den Kindergarten „St. Raphael“ zu.

## **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

<b>6.</b>	Beratung und Beschluss über die im Jahr 2022 zu sanierenden Wirtschaftswege
-----------	---

### **Sachverhalt:**

Auch im Jahr 2022 soll mit der abschnittweisen Sanierung und dem Unterhalt der Wirtschaftswege wie in den Vorjahren weiter verfahren werden.

Die Wirtschaftswege wurden mit dem Referenten für Wirtschaftswege und –gräben besichtigt und dabei eine Prioritätenliste erstellt.

Für das Jahr 2022 wurde der Bitzweg zur Sanierung mittels einer einlagigen OB mit Profilausgleich ermittelt. Kosten lt. Angebot einer Fachfirma belaufen sich auf ca.20.000 € zzgl. MWSt.

Folgende Ortsstraßen sollen ebenfalls mittels einer einfachen oder doppelten OB saniert werden:

Parkplatz am Sportplatz in der Pähler Straße:

Zufahrt zum Schulsportgelände

Quellenweg

### **Diskussionsverlauf:**

Nach Ortsbesichtigung des Referenten für Straßen, Verkehr, Wirtschaftswege und Gräben Herrmann Huttner und dem Ersten Bürgermeister Martin Höck wird vorgeschlagen, die Sanierung des Bitzweges noch einmal zu verschieben und stattdessen den Mitterweg Richtung Sinfonie zu erneuern und ggfs. zu verbreitern.

Auch sollten in der Wielenbacher Str. die Absenkungen und die Oberfläche wieder hergestellt werden.

Für die Abgrenzung des Fahrradabstellplatzes am Bahnhof und am Parkplatz zum Sportplatz sollen Begrenzungsbalken aufgestellt werden.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt für folgende Bereiche Angebote einzuholen:

- a) Wielenbacher Str. -> Ausbesserung der Absenkungen
  - b) Mitterweg -> Sanierung der Fahrbahndecke mit Verbreiterung
- und für die Begrenzungsbalken sollen 25 Betonauflagepfosten beschafft werden.

### **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

<b>7.</b>	Informationen
-----------	---------------

### **Sachverhalt:**

#### **a) Stadtradeln**

findet in Raisting in der Zeit vom 25. Juni bis 15. Juli 2022 statt. Wer kann Maiken Winter bei der Koordination unterstützen bzw. die Koordination übernehmen bei Abwesenheit?

Die Auftaktveranstaltung ist am Samstag, den 25.06.2022 nachmittags.

#### **b) Prozessionen**

Bitte um Beteiligung an den Prozessionen:

Fronleichnam am 16.06.2022

Herz-Jesu-Fest am 26.06.2022

c) **Folgende Spenden für die Ukrainehilfe sind von Vereinen eingegangen:**

Kath. Frauenbund 500 €

Burschenverein 4.000 €

Theaterabteilung des Burschenvereins 2.000 €

d) **Besuch Ministerpräsident**

Herr Höck berichtet über den Besuch von Herrn Söder am 06.05.2022 am Radom.

---

Martin Höck  
Erster Bürgermeister

---

Andrea Wolf  
Schriftführerin