

Die Gemeinde Raisting treibt sozialen Wohnungsbau voran

Bürgermeister Martin Höck stellt die Lage dar und erklärt die Vorgehensweise



Martin Höck

Erster Bürgermeister
Gemeinde Raisting

Die Situation wird erkannt

In den letzten Jahren wird es in unserer Region immer schwieriger, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Diese Entwicklung macht auch vor den Bürgerinnen und Bürgern in Raisting nicht halt. Gerade in der jüngeren Vergangenheit häuften sich auch im Rathaus Raisting die Anfragen nach gemeindeeigenen Mietwohnungen.

Der Entwicklung wird entgegengesteuert

Dieser Entwicklung möchte die Gemeinde Raisting durch den Bau von insgesamt 17 Wohnungen entgegenwirken. Diese Wohnungen sollen im Herzen des Ortes auf dem Grundstück der ehemaligen Hofstelle „Zum Probst“ in der Herrenstraße entstehen. Das Grundstück im Ortszentrum wurde bewusst gewählt: Es sollen kurze Wege zur Nahversorgung und zum Bahnhof bestehen. Übrigens: alle Wohnungen werden barrierefrei errichtet, zwei der Wohnungen werden auch rollstuhlgerecht ausgeführt. Die Wohnflächen der Wohnungen liegen zwischen 35 m² (für 1 Person) und 82 m² (für 4 Personen).

Die Voraussetzungen werden geschaffen

Damit dieses Bauvorhaben wie gewünscht umgesetzt werden kann, wurde in den Jahren 2021 und 2022 die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen mit der Änderung des Bebauungsplanes geschaffen. Mit der konkreten Planung wurde Dipl. Ing. Architekt Dr. Klaus Pilz und seine Mitarbeiterin, Frau Dr. Obert, beauftragt.

Die Finanzierung wird abgesteckt

Das Projekt hat nach der aktuellen Kostenberechnung (Kostengruppen 100 - 700) ein Volumen von rund 5 Mio. € – ohne Grundstück. Hierzu hat die Gemeinde Raisting nun bei der Regierung von Oberbayern eine Förderung im Rahmen des KommWFP (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm des Freistaates Bayern) beantragt. Im Rahmen dieses Förderprogramms kann die Gemeinde Raisting einen Zuschuss in Höhe von 30 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten und ein zinsverbilligtes Darlehen in Höhe von max. 60 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten erhalten. Von der Gemeinde Raisting ist ein Eigenanteil von mindestens 10 % aufzubringen.

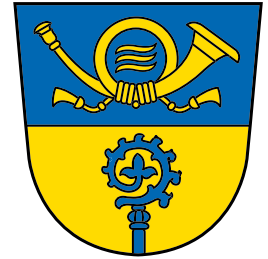
Die Pläne werden präsentiert

Mit der fachfolgenden Illustration möchten wir alle Bürgerinnen und Bürger sowie alle Interessierten über die Planungen informieren.

Die Fragen bitte ans Bauamt der Gemeinde

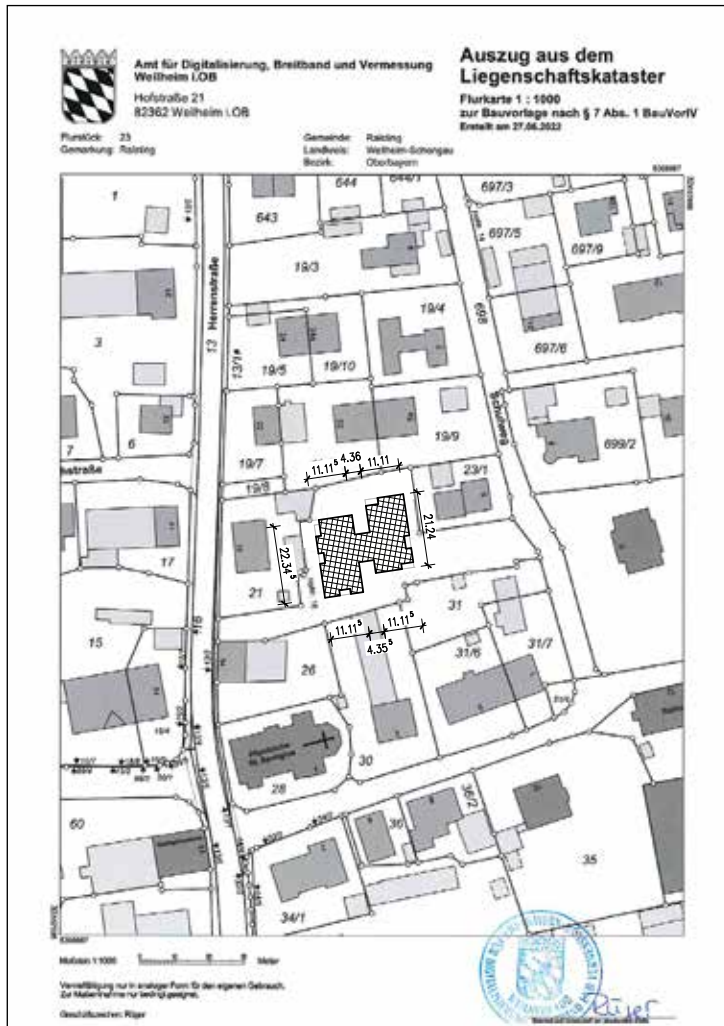
Sollten Sie weitere Fragen haben, steht Ihnen das Bauamt der Gemeinde Raisting gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass vor einer absehbaren Fertigstellung der Wohnanlage noch keine Bewerbungen für Wohnungen entgegengenommen werden können.

Gemeinde Raisting, Kirchenweg 12, 82399 Raisting
Telefon: 08807 / 21439-0, Fax: 08807 / 21439-20

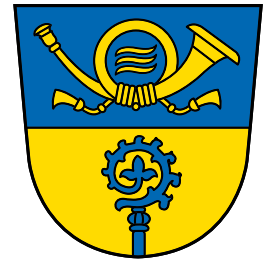


Neubau von 17 Sozialwohnungen in Raisting

Wo entstehen sie? – Wer baut sie? – Wer plant sie?



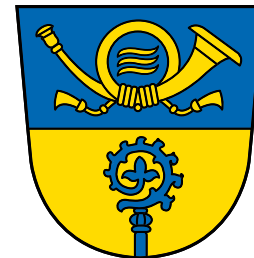
Bauvorhaben:		Neubau von Sozialwohnungen Herrenstraße 16 82399 Raisting	
Bauherr:		Gemeinde Raisting Kirchenweg 12 82339 Raisting	
Lageplan Bauvorhaben		M 1:100	
gezeichnet:	22.07.2022 ko	Index:	Plannummer: GPL 03
Dateiname:	2021-03 Sozialwohnungsbau Raisting\GPL Index A.s12		
Plotgröße:	DIN A3		
sachverständiger für schäden an gebäuden (eipos) dr. klaus pilz - dipl. ing. architekt 86946 issing, am kappengrund 40 tel. 08194 93000 - fax 08194 1813 mobil 0170 184 29 59			



Visualisierung des Gebäudes

Übersicht von Nordwesten

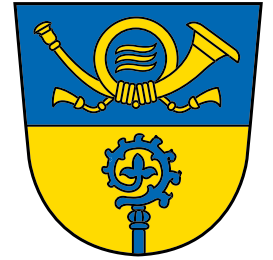




Visualisierung des Gebäudes in seiner Umgebung

Übersicht groß





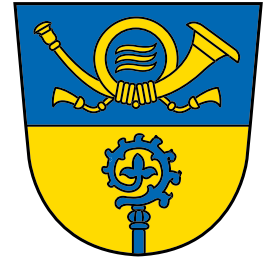
Visualisierung des Gebäudes in seinen Ansichten

Blick auf den Haupteingang, von Osten, von Nordosten und auf den Garteneingang



Blick von Süden, von Osten, von Westen und von Norden

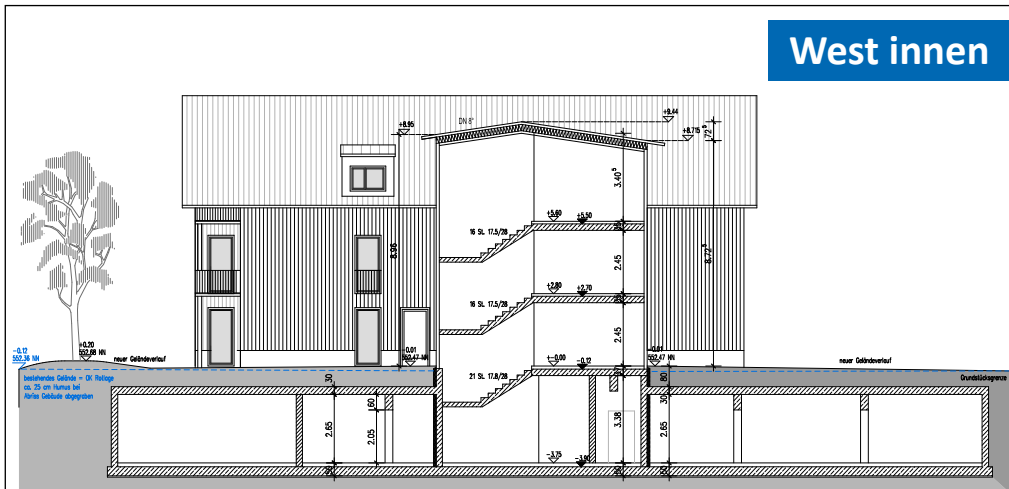




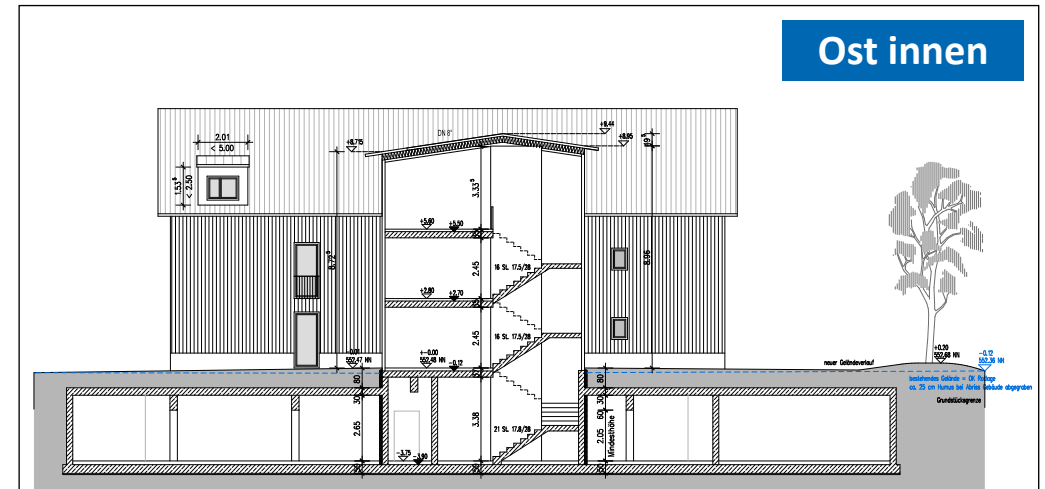
Zeichnungen des Gebäudes in seinen Ansichten

Blick auf West innen, Osten innen und der komplette Schnitt Süd

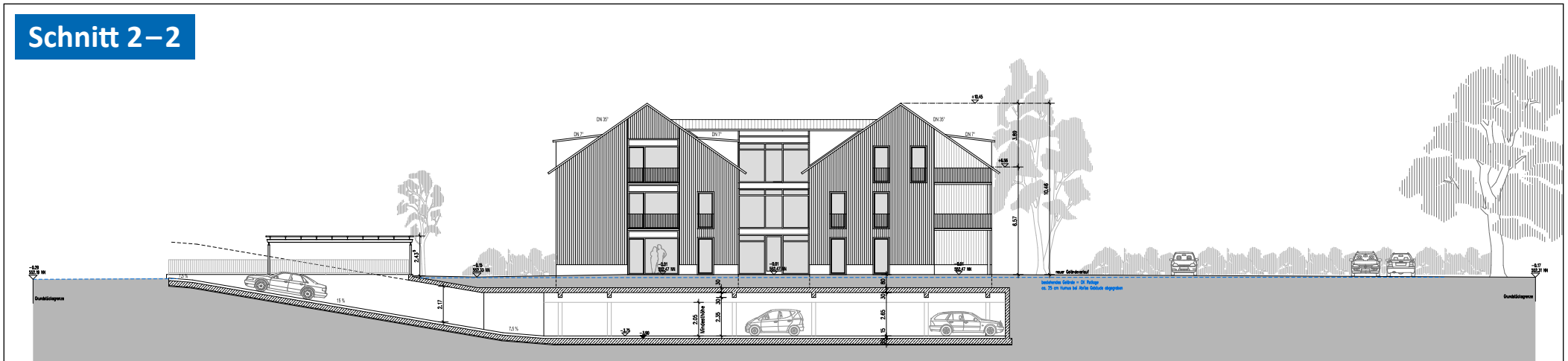
West innen

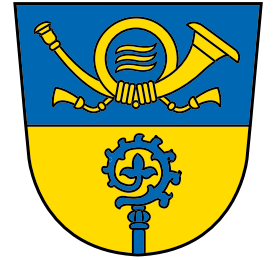


Ost innen



Schnitt 2–2

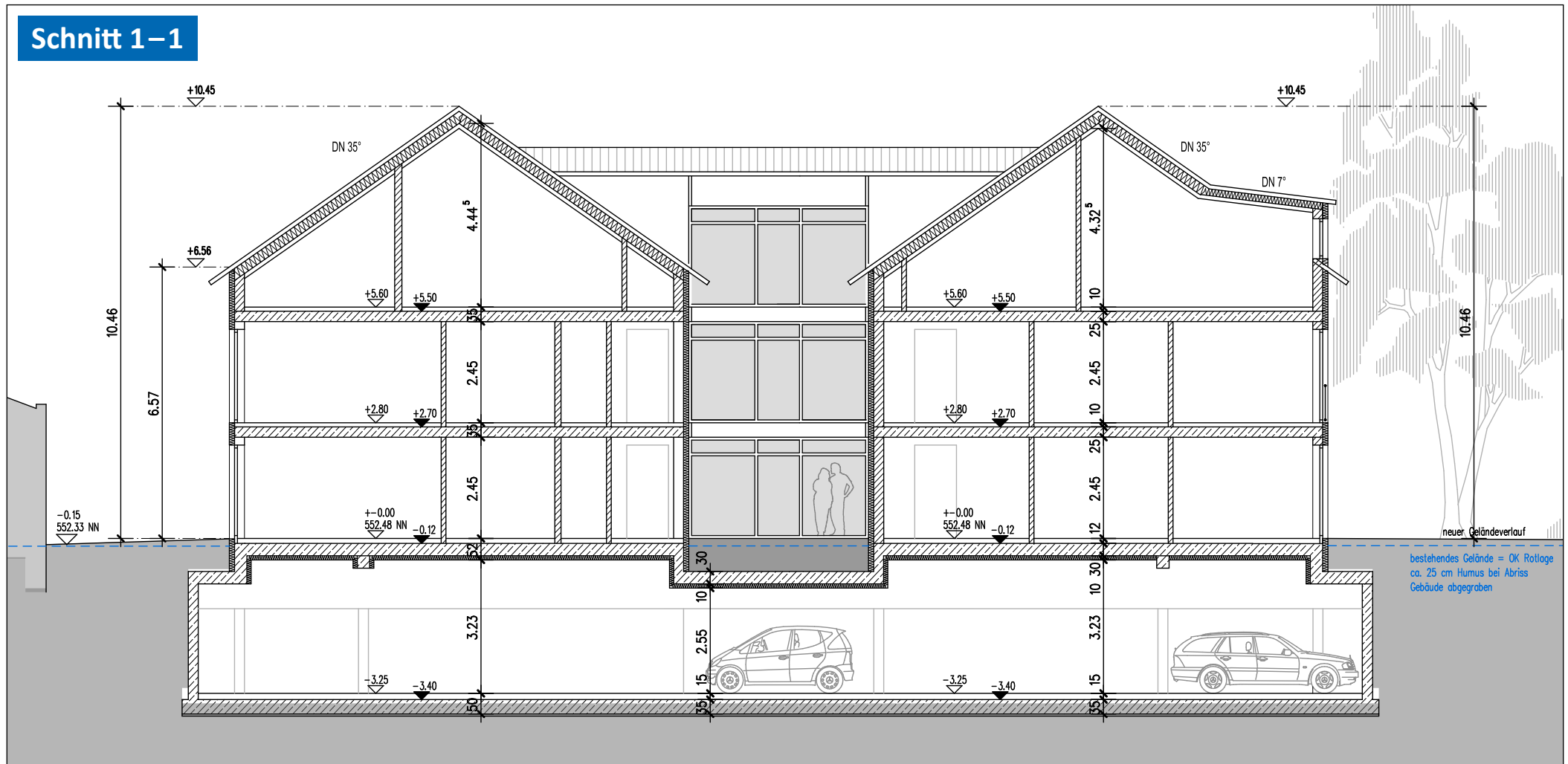


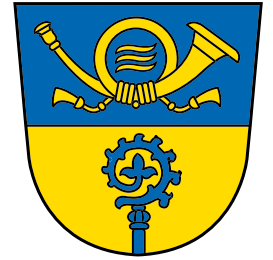


Schnitt des Gebäudes

Norden

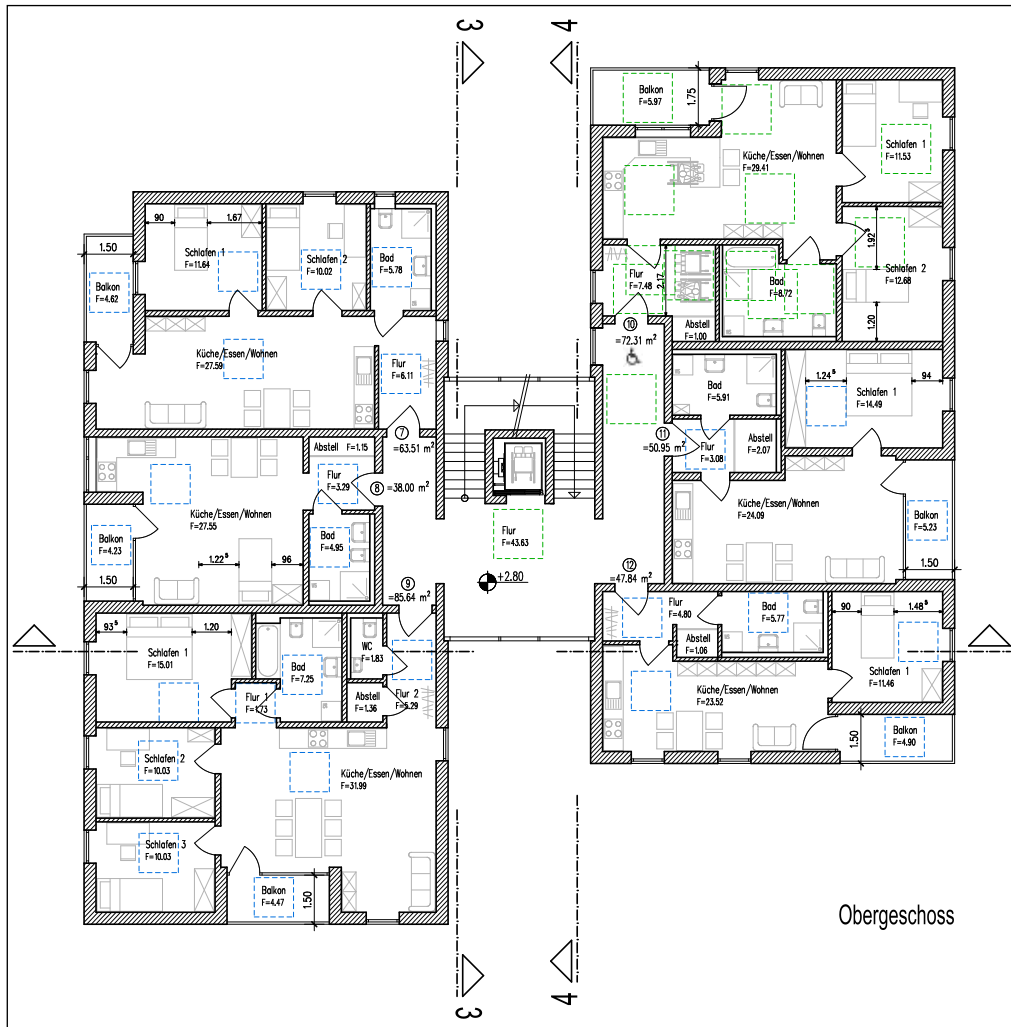
Schnitt 1-1



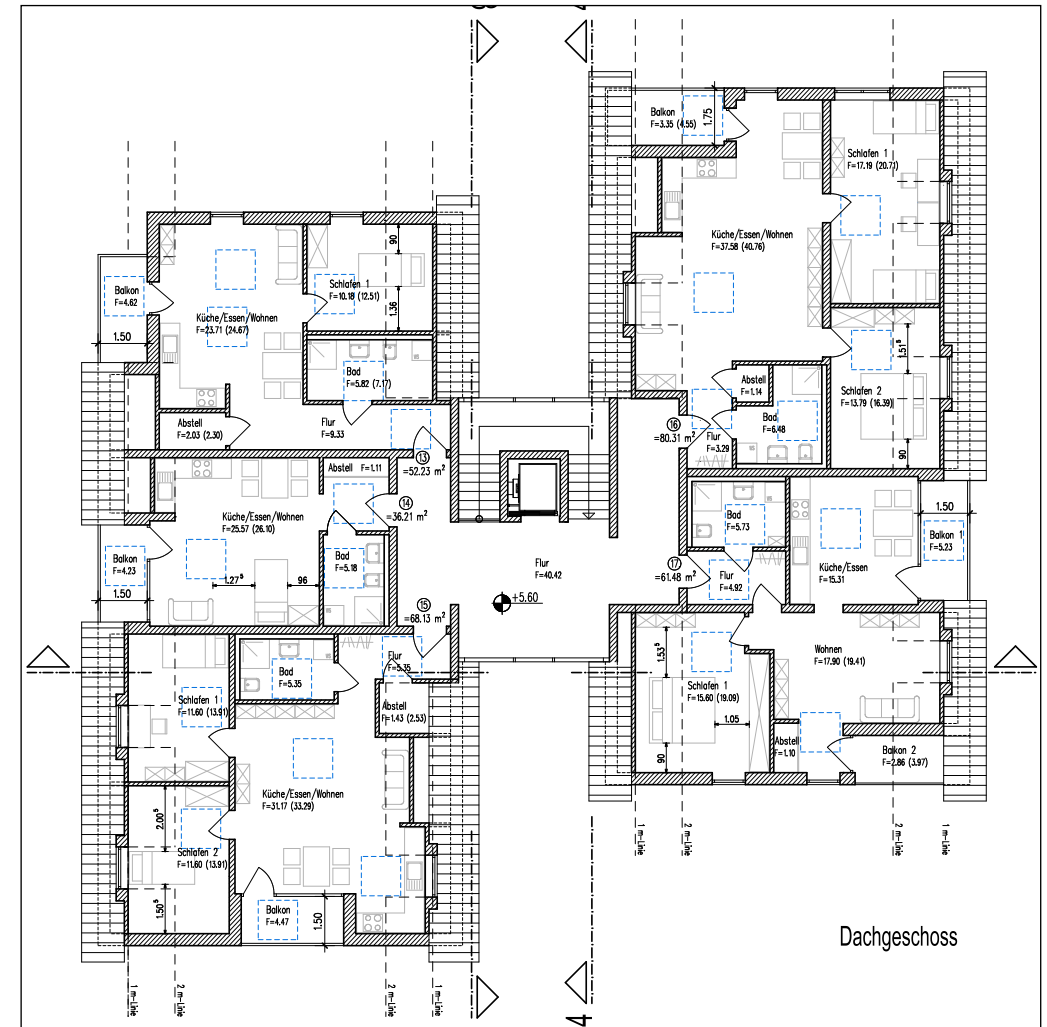


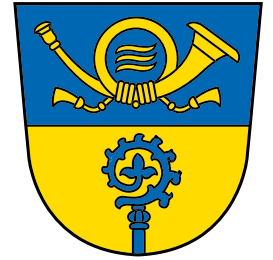
Details vom Bauplan

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

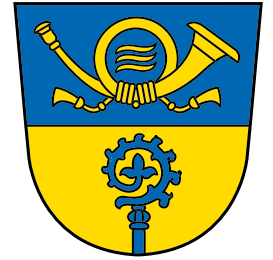




Details vom Bauplan

Grundriss Erdgeschoss





Details vom Bauplan

Grundriss Kellergeschoss

