

# Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch  
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

---

**Tag und Ort**                    **Mittwoch, den 28.10.2015 in Raisting**

**Vorsitzender**                **Martin Höck, 1. Bürgermeister**

**Schriftführer**                **Konrad Eisenhauer**

**Eröffnung der Sitzung**        Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet.  
Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art.52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.  
  
Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 13 Mitglieder anwesend.

**Gäste:**                         Architekt Herr Matthias Weiland

**Es fehlen entschuldigt**        Herr Tobias Mayr  
Herr Josef Schüßler

**Unentschuldigt**

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**        Die letzte Sitzungsniederschrift wurde  
X        ohne Einwendungen genehmigt,  
             folgende Einwendungen.

## Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 28.10.2015

Nr. und Gegenstand  
der Beratung

Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)

---

### TOP1:

Vorstellung der Vorplanung für die Seniorenwohnanlage „selbstbestimmtes und barrierefreies Wohnen 60+“ in der Bahnhofstraße

### Information:

Herr Architekt Matthias Weiland stellte die Entwurfsplanung dem Gemeinderat vor, in dem er die Vorlagen der Gemeinde umgesetzt hat:

- Bebauung des Geländes „Wiesendanger“ nach § 34 BauGB nicht möglich, da sich das Gebäude nach Art und Maß der baulichen Nutzung nicht in die Umgebung einfügt (Volumen des Gebäudes und die Anzahl der Wohneinheiten)
- Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB möglich
- die Gesamtwohnfläche beträgt 924,12 qm – aufgeteilt auf 15 Wohnungen (kleinste Wohnung 53,16 qm, größte Wohnung 76,26 qm) + 75 qm Gemeinschaftsraum
- im Kellergeschoß wird zusätzlich ein 1 Zimmer-Appartement integriert
- die Kelleraußentreppe wird überdacht
- eine Wohnung wird Rollstuhlgerecht ausgebaut

Der Gemeinderat ist grundsätzlich mit der Entwurfsplanung einverstanden. Folgende Beschlüsse wurden gefasst.

### Beschluss 1 a:

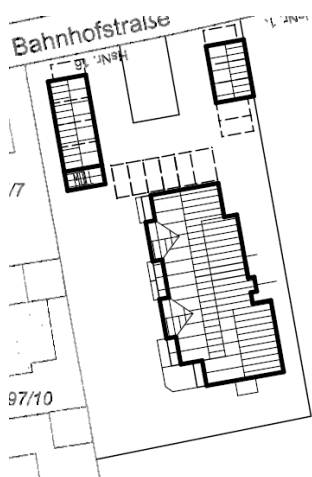
Im Gebäude soll ein Raum zur Müllentsorgung errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 1**

### Beschluss 1 b:

Der Gemeinderat entscheidet sich für die Gestaltung der Außenanlagen (Garagen und Fahrradunterstand) für Variante D (der Abstand zwischen Hauptgebäude und Parkflächen soll noch vergrößert werden).

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**



Variante D

## Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 28.10.2015

Nr. und Gegenstand  
der Beratung

Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)

---

### TOP2:

Beratung und Beschluss über die Vergabe der Planungsarbeiten in den Leistungsphasen 4 – 7 HOAI für die Seniorenwohnanlage in der Bahnhofstraße

### Beschluss:

Sobald die Leistungsphasen 1 – 3 nach HOAI abgeschlossen sind, wird die Verwaltung beauftragt, für den Neubau der Seniorenwohnanlage anfallenden Planungsleistungen der Leistungsphasen 4-7 nach HOAI 2013 an den Architekten Matthias Weiland, Landsberg zum angebotenen Honorar in Höhe von 68.001,65 Euro zzgl. 19 % MWSt zu vergeben. Grundlage für die Planung ist die vorgestellte Entwurfsplanung vom 28.10.2015.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

### TOP3:

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13 a BauGB für die Seniorenwohnanlage in der Bahnhofstraße

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für die Errichtung der Seniorenwohnanlage in der Bahnhofstraße die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 28.10.2015**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP4:**

Antrag auf finanzielle Unterstützung der hauptamtlichen Dorf- und Betriebshilfe, Kath. Dorfhelferinnen & Betriebshelfer in Bayern GmbH, Station Weilheim

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Kath. Dorfhelferinnen & Betriebshelfer Bayern GmbH, Station Weilheim mit einem Zuschuss in Höhe von 200,-- Euro zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

### **TOP5:**

Antrag der Staatl. Realschule Weilheim auf finanzielle Unterstützung der 32. Theatertage der bayer. Realschulen an der Staatl. Realschule Weilheim

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 32. Theatertage an der staatl. Realschule Weilheim mit 260 Euro (= 10 Euro pro Schüler) zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

### **TOP6:**

Beratung und Beschluss über die Vergabe der Zaunbauarbeiten am Gehweg entlang der Bahnlinie im Bereich „Am Laubberg“

### **Beschluss:**

Nach Prüfung und Wertung der Angebote hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien erhält als günstigster Bieter die Fa. Lutz, Wessobrunn-Forst den Zuschlag (Gittermattenzaun, Gesamtkosten Brutto 8.377,60 Euro).

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Nächste Sitzung: Mittwoch, 18.11.2015**