

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 21.08.2019

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

TOP 1:

Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses und zwei Garagen; Fl.Nr. 709/2, Pähler Str. 9 b

Beschluss:

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass die Erschließung gem. § 34 Abs. 1 BauGB derzeit nicht gesichert ist. Zur Sicherung der Erschließung und der Verschmelzung zu einem Grundstück soll ein städtebaulicher Vertrag mit einer Vereinbarung der Kosten-erstattung abgeschlossen werden. Desweiteren soll der städtebauliche Vertrag die Regelung enthalten, dass das vordere Grundstück mit der Fl.Nr. 709/3 nur für gewerbliche Bebauung genutzt werden darf, nicht zur Wohnbebauung. Unter diesen Voraussetzungen, dass die Erschließung so gesichert werden kann, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Stellplätze sind gemäß gültiger Stellplatzsatzung der Gemeinde Raisting entsprechend einzuhalten und nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis

12 : 0

TOP 2:

Beratung und Beschluss über den Neuerlass der geänderten Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der geänderten Fassung neu zu erlassen. Die Satzung liegt als Anlage bei und ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Die neue Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft; die alte Satzung tritt außer Kraft.

Abstimmungsergebnis

12 : 0

TOP 3:

Stellungnahme der Gemeinde Raisting im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wessobrunn

Beschluss:

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis

12 : 0

Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 21.08.2019

**Nr. und Gegenstand
der Beratung**

**Beschluss
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

Informationen:

Der zweite Bürgermeister informiert über das Gespräch mit dem Ersten Bürgermeister der Nachbargemeinde Pähl bzgl. der Berichterstattung im Kreisboten zum Radweg und den Vorstellungen des Bund Naturschutz.

Nächste Sitzung am 11.09.2019

Sitzungsende: 20.27 Uhr

**Konrad Schönherr
Zweiter Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler
Protokollführerin**

Gemeinderatsmitglieder: