

# Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch  
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

---

**Tag und Ort**            **Mittwoch, den 24.02.2021 in Raisting**

**Vorsitzender**        **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

**Schriftführer**        **Martina Hermer-Winkler**

**Eröffnung der Sitzung**     Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 20.00 Uhr 14 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**     Die letzten Sitzungsniederschriften wurden  
X     ohne Einwendungen genehmigt,  
         folgende Einwendungen.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 24.02.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 1:**

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben worden sind, bekannt:

#### **a) TOP 2 vom 13.01.2021**

**Anschaffung der folgenden Anwendungen im Rahmen des „digitalen Rathauses“**

- 2.1. Anschaffung eines Ratsinformationssystems
- 2.2. Anschaffung eines Dokumentenmanagementsystems
- 2.3. Anschaffung einer Bürger-App

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung eines Ratsinformationssystems inkl. Sitzungsdienst, eines Dokumentenmanagementsystems und der Bürger-App gem. den Unterpunkten 2.1 – 2.3 aus dem TOP 2 zu.

Der Auftrag wurde an die Fa. komuna GmbH aus Altdorf mit einer Auftragssumme bzgl. der Erstananschaffung in Höhe von 9.016,63 € (inkl. 19% MwSt.) vergeben.

(Hinzu kommen noch die Kosten für die diversen Einweisungen und Schulungen der Mandatsträger und der Verwaltung – je nach Aufwand, Std á 125,- € netto)

#### **b) TOP 2 vom 03.02.2021**

Der Gemeinderat Raisting nimmt von der Urkunde Kenntnis und stimmt dem Kaufvertrag über eine Teilfläche aus Fl.Nr. 1616/13, Tassiloring 14, mit 1.800m<sup>2</sup> zu.

#### **c) TOP 3 vom 03.02.2021**

Der Gemeinderat Raisting nimmt von der Urkunde Kenntnis und stimmt dem Kaufvertrag über eine Teilfläche aus Fl.Nr. 1616/15, Tassiloring 8, mit 1.066m<sup>2</sup> zu.

#### **d) TOP 5 vom 03.02.2021**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Beschaffung eines neuen Traktors

- mit einem Adapterrahmen für die Schubrahmenaufnahme des Schneepfluges für den gemeindlichen Bauhof, an die Fa. BayWa AG, Peiting, mit einer Auftragssumme in Höhe von 123.224,50 € (inkl. 19 % MwSt) zu.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 24.02.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 2:**

Bauantrag: Aufbau einer Terrasse auf ein bestehendes Flachdach,  
Fl.Nr. 1553/4, Am Sportplatz 3

#### **Beschluss:**

GR Andreas Schütz ist gem. Art. 49 Abs. 3 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

**Abstimmungsergebnis** 13 : 0

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis** 13 : 0

### **TOP 3:**

Bauantrag: Neubau eines Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnung, Fl.Nr. 1616/13,  
Blütenweg 3

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mit der beantragten Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis** 14 : 0

### **TOP 4:**

Beratung und Beschluss über die Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

1. Vorschlag 0,4 H / 0,4 H (gesetzl. Regelung gem. Art. 6 Abs. 5 BayBO)

**Abstimmungsergebnis** 1 : 13

2. Vorschlag 0,7 H / 0,4 H (möglich durch Satzung)

**Abstimmungsergebnis** 9 : 5

Die Tiefe der Abstandsfläche beträgt 0,7 H, vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 Metern Länge genügen 0,4 H, mindestens jedoch 3 Meter

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 24.02.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Abstandsflächensatzung gem. dem vorliegenden Entwurf –mit den Abstandsflächentiefen von 0,7 H - vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 Metern Länge genügen 0,4 H, mindestens jedoch 3 Meter - neu zu erlassen. Die Satzung ist unter „Anlage 1“ Bestandteil dieser Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis**

**14 : 0**

### **TOP 5:**

Beratung und Beschluss zum Mitwirkungsangebot an der Standortfindung für eine Hochfrequenz-Mobilfunkanlage im Bereich des Ortsteils Stillern

*Zu diesem TOP stellte die GRin Dr. Maiken Winter gem. § 22 Abs. 2 Nr. 1 GeschO folgenden Antrag:*

*„Zuhörern und Anwohnern Stillerns – die dieser öffentlichen Sitzung beiwohnen- soll das Rederecht erteilt werden“*

**Abstimmungsergebnis:**

**8 : 6**

### **Beschluss:**

*Das Rederecht wurde den Zuhörern bzw. den Anwohnern erteilt.*

*Es machten 3 Personen davon Gebrauch..*

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Mitwirkungsangebot anzunehmen und eigene Vorschläge für die Standortsuche zur Errichtung einer neuen Mobilfundseneanlage an die Firma consKom GmbH & Co.KG aus München zu übermitteln.

**Abstimmungsergebnis**

**0 : 14**

### **TOP 6:**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wilzhofen – Alte Münchner Straße“ der Gemeinde Wielenbach

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis**

**13 : 1**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 24.02.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **Informationen**

- Übernahme der Elternbeiträge in der Mittagsbetreuung durch den Freistaat Bayern in Höhe von 70%. Die Gemeinde Raisting wird die restlichen 30 % als Entlastung tragen
- Gigabit-Richtlinie – Förderbescheid für Beratungsleistungen liegt vor
- Bauantrag für die Bebauung des Grundstücks Ammerstraße 6 wurde im Genehmigungsverfahren behandelt

**Nächste Sitzung am Dienstag den 16.03.2021**

**Sitzungsende: 21.15 Uhr**

**Martin Höck  
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler  
Protokollführerin**

**Gemeinderatsmitglieder:**