

# Niederschrift über die Sitzung

Beschlussbuch  
Seite 01

des Gemeinderates Raisting

---

**Tag und Ort**            **Mittwoch, den 16.03.2021 in Raisting**

**Vorsitzender**        **Martin Höck, Erster Bürgermeister**

**Schriftführer**       **Martina Hermer-Winkler**

**Eröffnung der Sitzung**      Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind um 19.00 Uhr 14 Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**      Die letzten Sitzungsniederschriften wurden  
X      ohne Einwendungen genehmigt,  
         folgende Einwendungen.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 02) vom 16.03.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

Der Bürgermeister stellt vor Eintritt in die Tagesordnung den Antrag auf Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes:

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlerer Ortsteil“ 3d Fassadengestaltung, Fl.Nr. 69/2, Floßmannstr. 9b

### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird unter TOP 10 aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis**                      **15 : 0**

### **TOP 1:**

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse, deren Geheimhaltung aufgehoben worden sind, bekannt:

### **a) TOP 2 aus der Sitzung vom 10.03.2021:**

Beratung und Beschluss über die Vergabe des Planungsauftrages für das Projekt „Soziales Wohnen beim Probst“

### **Beschluss:**

*Nach Vorstellung der Planungsbüros entscheidet sich der GR für das Planungsbüro Dr. Pilz, Issing.*

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer und wirtschaftlicher Kriterien an das Planungsbüro Dr. Pilz aus Issing mit einer voraussichtlichen Auftragssumme (ausgehend von einer Baukostenschätzung aus dem Jahr 2017 und Angleichung an den Baupreisindex) in Höhe von 132.028,19 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

*Die Vergabe erfolgt im Vorgriff auf den Haushalt 2021.*

### **b) TOP 3 der Sitzung vom 10.03.2021:**

Der Gemeinderat Raisting nimmt von der Urkunde Kenntnis und stimmt dem Kaufvertrag über eine Teilfläche aus Fl.Nr. 1616/13, Blütenweg 3 mit 973 m<sup>2</sup> zu.

### **c) TOP 4 der Sitzung vom 10.03.2021:**

Beratung und Beschluss zur Vergabe des Auftrages für die Beratungsleistungen zur Bayerischen Gigabitrichtlinie; Voruntersuchung und Markterkundung, sowie Durchführung des Auswahl- und Förderverfahrens

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Corvese GmbH aus 82229 Seefeld, mit einer Auftragssumme in Höhe 10.174,50 € inkl. 19 % MWSt zuzüglich der Leistungen nach tatsächlichem Aufwand zum Stundensatz von 110,00 € (lt. Leistungsverzeichnis aus dem Angebot v. 19.02.2021) zu.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 03) vom 16.03.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

*Die Vergabe erfolgt im Vorgriff auf den Haushalt 2021.*

### **d) TOP 3 aus Sitzung vom 24.02.21:**

Vergabe des Auftrages für den Straßenbau in der Leonhardstraße

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe, nach Prüfung und Wertung des Angebotes hinsichtlich rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Kriterien an die Fa. Schilling GmbH + Co. KG aus Dießen, mit einer Auftragssumme in Höhe von 50.639,36 € (inkl. 19 % MWSt) zu.

*Die Vergabe erfolgt im Vorgriff auf den Haushalt 2021.*

### **TOP 2:**

Bebauungsplan „Hartweg / Wiesenweg“: Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes „Hartweg / Wiesenweg“

Herr Bazarganipour vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München stellt die Ziele und Inhalte der Planung vor. Grundlage ist der Planentwurf (Anlage 1) und die Festsetzungen (Anlage 2) vom 16.03.2021. Fragen zu den Planungen aus dem GR werden beantwortet.

### **Kein Beschluss erforderlich**

### **TOP 3:**

Bebauungsplan „Hartweg / Wiesenweg“: Billigung der Entwurfsplanung und Auftrag zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

#### **a) Beschluss:**

Die Festsetzung nach 6.4 wird dahingehend ergänzt, dass für die Quergiebel bei Doppelhäusern eine maximale Breite von 4,50 Metern zugelassen wird.

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

#### **b) Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes „Hartweg / Wiesenweg“ vom 16.03.2021 zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB auszulegen.

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 04) vom 16.03.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 4:**

Bebauungsplan „Nahe Pähler Straße“: Vorstellung des geänderten Bebauungsplanentwurfes und erneute Billigung der Entwurfsplanung sowie Auftrag zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den geänderten Entwurf (bereits eingegangene Stellungnahmen im Nachgang der öffentlichen Sitzung vom 13.01.21 wurden eingearbeitet) des Bebauungsplanes „Nahe Pähler Straße“ vom 16.03.2021 zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB auszulegen.

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

### **TOP 5:**

Bauantrag: Anbau eines Treppenhauses an ein bestehendes Wohngebäude und Nutzungsänderung: Herstellung einer zweiten Wohneinheit, Fl.Nr. 697/2, Schulweg 10

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlerer Ortsteil“ zu den Punkten 3.b, Dachform, und 3.d, Fassadengestaltung, wird zugestimmt

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

### **TOP 6:**

Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2021

### **Sachvortrag:**

Die Eckdaten der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes wurden dem Finanzausschuss in der Sitzung am 09.03.2021 vorgelegt. Die in dieser Sitzung besprochenen Punkte wurden von der Verwaltung dementsprechend eingearbeitet.

Vorstellung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021.

Erläuterung zu den wichtigsten Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt mit den Ansätzen zum Finanzplan 2020 – 2024.

Erläuterung zur Rücklage.

## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 05) vom 16.03.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **Beschluss:**

Der vom Finanzausschuss in seiner Sitzung vom 09.03.2021 bereits eingehend beratene Entwurf des Haushaltsplanes 2021 mit sämtlichen Anlagen wird in der vorliegenden Form genehmigt. Der Gemeinderat beschließt, die nachstehende Haushaltssatzung zu erlassen:

### **Haushaltssatzung der Gemeinde Raisting (Landkreis Weilheim-Schongau) für das Haushaltsjahr 2021**

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Raisting folgende Haushaltssatzung:

#### **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **5.029.600 €**

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **2.598.600 €**  
ab.

#### **§ 2**

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden auf 0,00 € festgesetzt.

#### **§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden auf 0,00 € festgesetzt.

#### **§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### **1. Grundsteuer**

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 350 v.H.  
b) für die Grundstücke (B) 350 v.H.

#### **2. Gewerbesteuer**

380 v.H.

#### **§ 5**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 750.000 € festgesetzt.



## **Sitzungsniederschrift (öffentlich Seite 07) vom 16.03.2021**

**Nr. und Gegenstand  
der Beratung**

**Beschluss  
und Abstimmungsergebnis (mit/gegen)**

---

### **TOP 9:**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Haunshofen - Ortskern" der Gemeinde Wielenbach

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Raisting erhebt keine Einwände. Sollten sich im Verlauf des Verfahrens keine bedeutenden Änderungen ergeben, kann auf eine Beteiligung der Gemeinde Raisting im weiteren Verlauf des Verfahrens verzichtet werden.

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

### **TOP 10:**

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlerer Ortsteil“ 3d - Fassadengestaltung, Fl.Nr. 69/2, Floßmannstr. 9b

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlerer Ortsteil“ 3d - Fassadengestaltung zu.

**Abstimmungsergebnis**

**15 : 0**

### **Informationen**

- Biotopkartierung erfolgt im Jahr 2021 durch das LfU, bzw. beauftragten Sachverständigen
- Stadtradeln 2021 vom 19.06.21 bis 09.07.2021 angemeldet; Koordination übernimmt GRin Maiken Winter

**Nächste Sitzung am Dienstag den 07.04.2021**

**Sitzungsende: 20:45 Uhr**

**Martin Höck  
Erster Bürgermeister**

**Martina Hermer-Winkler  
Protokollführerin**

**Gemeinderatsmitglieder:**